OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

SPORZĄDZONY W RAMACH ZADANIA:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BORKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I TOWARZYSZĄCĄ”

Inwestor: Gmina Rzezawa

32-765 Rzezawa, ul. Długa 21

Lokalizacja: działka nr 173/2 Borek

Projektant: mgr inż. arch. Marek Krystek UAM-8346/75/88

Spis treści

1. Zbiornik ścieków dowożonych 3
2. Pompownia ścieków (wiata oraz zbiornik) 4
3. Reaktory SBR 6
4. Budynek stacji dmuchaw przy reaktorach SBR 8

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków położonej na dz. nr 173/2 w miejscowości Borek w gm. Rzezawa.
Opracowanie określa przydatność istniejących elementów konstrukcyjnych poszczególnych obiektów.

1. Zbiornik ścieków dowożonych

a) Informacje ogólne:

Zbiornik żelbetowy o wymiarach 5,0 m x 5,0 m i głębokości 2,00 m przykryty stropem gr. 15cm z włazem żeliwnym DN600 oraz z dwoma króćcami DN100 z szybkozłączem strażackim.

b) Ocena stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych**:**

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1.	**Roboty ziemne**		
	-	-	Brak danych.
2.	**Izolacja**		
	Średni	0-40	Przerwana ciągłość izolacji.
3.	**Płyta fundamentowa**		
	Zadowalający	0-20	Płyta fundamentowa w dobrym stanie technicznym.
4.	**Ściany konstrukcyjne**		
	Zadowalający	0-20	Ściany konstrukcyjne, odchylenie od poziomu niewielkie.
5.	**Płyta stropowa**		
	Zadowalający	0-20	Niewielkie odpryśnięcia na skutek oddziaływań termicznych.
6.	**Włazy rewizyjne**		
	Średni	0-40	Widoczne ślady korozji.

c) Wnioski i zalecenia:

- Stwierdza się, że stan techniczny zbiornika oraz elementy jego konstrukcji są w stanie dobrym wymagają jedynie prac remontowych.

- Przewidywana rozbudowa nie zmienia założonych obciążeń konstrukcji istniejącego zbiornika.
- Stan podłoża gruntowego zbiornika jest dobry i nie wymaga dodatkowych wzmocnień.
- Projektowana rozbudowa spełnia warunki statyczno – wytrzymałościowe obiektu.

d) Zdjęcia:



Fot. 1 Widok zbiornika ścieków dowożonych.

2. Pompownia ścieków (wiata oraz zbiornik)

a) Informacje ogólne:

Wiata o konstrukcji stalowej z zbiornikiem żelbetowym podziemnym o średnicy 2,0 m i głębokości 7,16 m. Wiata posiada jedno pomieszczenie o wymiarach 3,0 m x 3,5 m.

a) Ocena stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych**:**

Lp.	**Klasyfikacja stanu technicznego**	**Procentowe zużycie elementu**	**Kryterium oceny**
1.	**Roboty ziemne**		
	-	-	Brak danych.

2.	**Izolacja**		
	-	-	Brak danych.
3.	**Płyta fundamentowa**		
	Zadowalający	0-20	Płyta fundamentowa w dobrym stanie technicznym.
4.	**Ściany konstrukcyjne**		
	Zadowalający	0-20	Ściany konstrukcyjne, odchylenie od poziomu niewielkie
5.	**Stropy**		
	Zadowalający	0-25	Niewielkie odpryśnięcia tynku na skutek oddziaływań termicznych.
6.	**Więźba dachowa wiaty**		
	Zły	0-65	Konstrukcja drewniana w złym stanie technicznym.
7.	**Pokrycie dachu wiaty**		
	Zadowalający	0-20	Szczelne. Pokrycie z blachy stalowej.
8.	**Obróbka blacharska wiaty**		
	Zadowalający	0-20	W dobrym stanie technicznym.

b) Wnioski i zalecenia:

- Stwierdza się, że stan techniczny zbiornika pompowni jest w dobrym stanie, wymaga jedynie prac remontowych oraz elementów jego konstrukcji są w stanie dobrym.
- Przewidywana rozbudowa nie zmienia założonych obciążeń konstrukcji istniejącego budynku.
- Stan podłoża gruntowego budynku jest dobry i nie wymaga dodatkowych wzmocnień.
- Projektowana rozbudowa spełnia warunki statyczno – wytrzymałościowe obiektu.

c) Zdjęcia:



Fot. 2 Wiata pompowni ścieków.

3. Reaktory SBR

a) Informacje ogólne:

Obiekt składa się z:
- zblokowanych zbiorników żelbetowych:
* dwóch zbiorników SBRI i SBRII o wymiarach 5,60 m x 11,25 m i głębokości 4.00 m,
* z czterech osadników o wymiarach 2,70 m x 1,10 m i głębokości 4,00 m,

b) Ocena stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych**:**

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1.	**Roboty ziemne**		
	-	-	Brak danych.
2.	**Izolacja**		
	-	-	Brak danych.
3.	**Płyta fundamentowa zbiorników**		
	Zadowalający	0-20	Ściany w dobrym stanie technicznym.
4.	**Ściany konstrukcyjne zbiorników**		
	Zadowalający	0-20	Ściany konstrukcyjne, odchylenie od poziomu

			niewielkie
6.	**Strop**		
	Zadowalający	0-20	Niewielkie odpryśnięcia tynku na skutek oddziaływań termicznych.
7.	**Więźba dachowa**		
	Zły	0-20	Konstrukcja stalowa w złym stanie technicznym.
15.	**Przekrycia z poliwęglan**		
	Zły	0-75	Liczne pęknięcia co powoduje nieszczelność przekrycia.
10.	**Tynki wewnętrzne**		
	Średni	0-40	Powierzchnia tynków równa i gładka. Brak deformacji. Drobne pęknięcia.
11.	**Tynki zewnętrzne**		
	Zadowalający	0-20	Powierzchnia tynków równa i gładka, gdzieniegdzie widoczne rysy.
12.	**Stolarka drzwiowa**		
	Zły	0-60	Drzwi w złym stanie technicznym.
13.	**Okładziny posadzek**		
	Zły	0-80	Liczne pęknięcia i odspojenia płytek od podłoża.
14.	**Malowanie ścian i sufitów**		
	Zły	0-80	W pomieszczeniach liczne odpryski farby.

c) Wnioski i zalecenia:

- Stwierdza się, że stan techniczny przekrycia zbiorników oraz elementów jego konstrukcji są w stanie złym i wymagają wymiany.
- Stwierdza się, że stan techniczny zbiorników żelbetowych oraz elementy ich konstrukcji są w stanie dobrym.
- Przewidywana rozbudowa nie zmienia założonych obciążeń konstrukcji istniejącego obiektu.
- Projektowana rozbudowa spełnia warunki statyczno – wytrzymałościowe obiektu.

d) Zdjęcia:



Fot. 3 Widok zblokowanego reaktora.

4. Budynek stacji dmuchaw przy reaktorach SBR

a) Informacje ogólne:

Budynek murowany w technologii tradycyjnej o wymiarach 12,33 x 3,74 m.

b) Ocena stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych**:**

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1.	**Roboty ziemne**		
	-	-	Brak danych.
2.	**Izolacja**		
	-	-	Brak danych.
3.	**Płyta fundamentowa**		
	Zadowalający	0-20	Płyta fundamentowa w dobrym stanie technicznym.

4.	**Ściany konstrukcyjne**		
	Zadowalający	0-20	Ściany konstrukcyjne, odchylenie od poziomu niewielkie
5.	**Stropy**		
	Zadowalający	0-20	Niewielkie odpryśnięcia tynku na skutek oddziaływań termicznych.
6.	**Więźba dachowa**		
	Zadowalający	0-20	Konstrukcja stalowa w dobrym stanie technicznym.
7.	**Pokrycie dachu**		
	Zadowalający	0-20	Szczelne. Pokrycie z blachy stalowej.
8.	**Obróbka blacharska**		
	Zadowalający	0-20	W dobrym stanie technicznym.
9.	**Stolarka drzwiowa**		
	Zadowalający	0-20	Drzwi w dobrym stanie.

c) Wnioski i zalecenia:

- Stwierdza się, że stan techniczny budynku oraz elementów jego konstrukcji są w stanie dobrym.
- Przewidywana rozbudowa nie zmienia założonych obciążeń konstrukcji istniejącego budynku.
- Projektowana rozbudowa spełnia warunki statyczno – wytrzymałościowe obiektu.

d) Zdjęcia:



Fot. 4 Widok budynku stacji dmuchaw.